



INFORME TÉCNICO DE CAMPO EN BERNASCONI

Superficie:

111 hectáreas limpias.

Ubicación:

El establecimiento se encuentra ubicado en Bernasconi, departamento Hucal, Provincia de La Pampa.

Distancia a puntos y ciudades importantes:

- 1 kilómetro de la Ruta Nacional 35.
- 5 kilómetros a Bernasconi.
- 7 kilómetros al Frigorífico HV
- 162 kilómetros a Bahía Blanca.
- 170 kilómetros a Santa Rosa.
- 740 kilómetros a Capital Federal.

Coordenadas:

Entrada al establecimiento 37° 52' 40.533" S 63° 43' 37.691" O

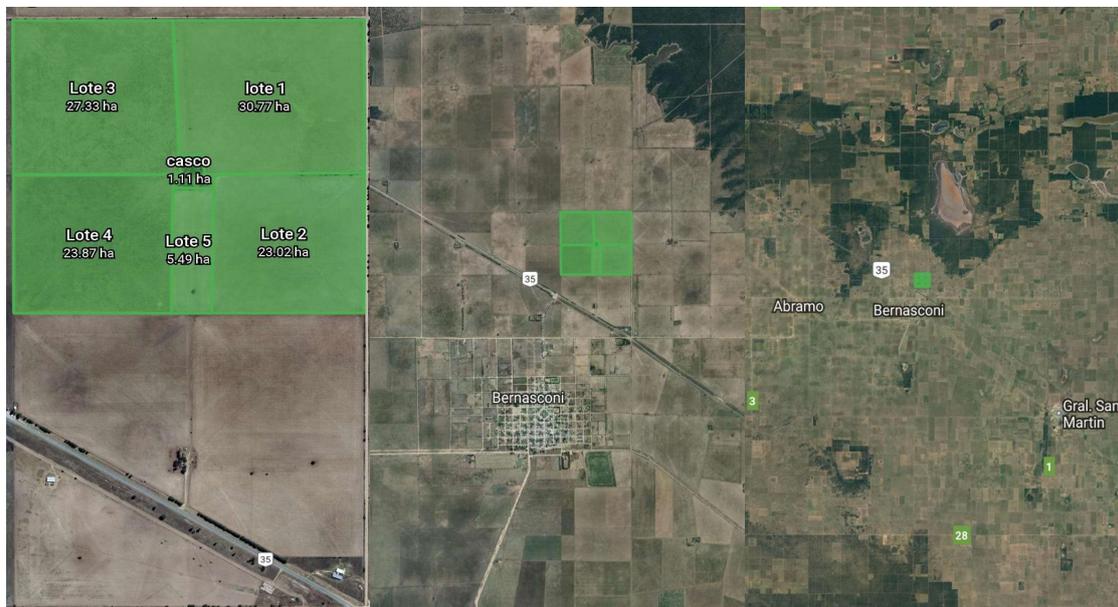


Imagen 2. Fotos satelitales del campo con distribución de lotes y accesibilidad al mismo.



Características Generales:

En lo que respecta a la profundidad de suelos, como aspecto limitante principal de la zona, presenta condiciones similares a los campos promedio, con una profundidad entre 50 a 80 cm en un 80 % de la superficie, un 10 % de más de 80 cm y el 10 % restante entre 35 y 50 cm de profundidad. En cuanto a las precipitaciones promedio son de aproximadamente 600 milímetros anuales, con una concentración de las mismas en el periodo primavera-estivo-otoñal.

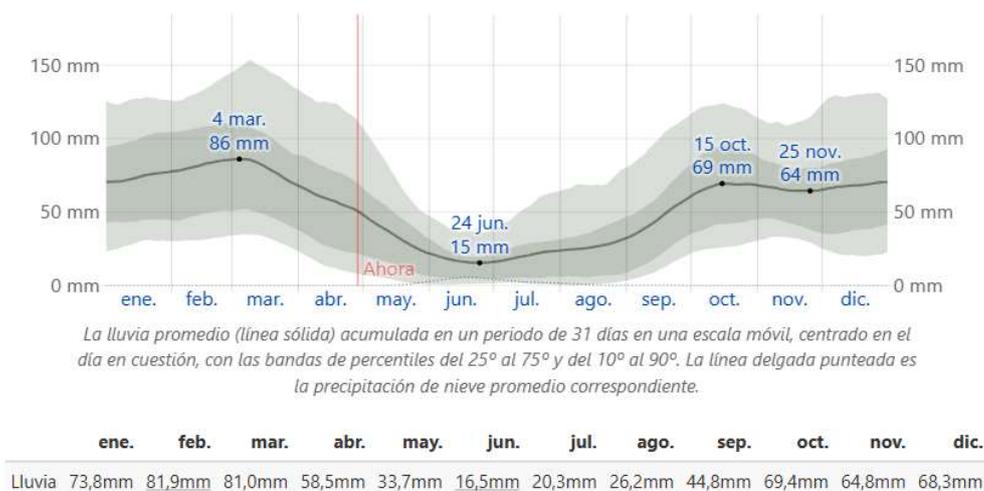


Imagen 1. Gráfico de distribución de precipitaciones anuales en Bernasconi.

Tipo de Explotación:

Aptitud Mixta. Por las características del establecimiento, su ubicación y las condiciones edafoclimáticas de la zona, una de las posibilidades es la explotación agrícola para la producción de cultivos de invierno y de semilla para verdeos. Otra posible explotación esta asociada a la recría a campo en base a verdeos de invierno y verano, y posterior engorde de hacienda a corral; siendo que tiene en las cercanías un frigorífico y se ubica en un área estratégica para la recepción de hacienda proveniente de la zona de cría.

Instalaciones:

El establecimiento está dividido en 5 lotes y un casco central.

Superficies de los distintos lotes:

- Casco: 1,1 has.
- Lote 1: 30,8 has.



- Lote 2: 23 has.
- Lote 3: 27,3 has.
- Lote 4: 23,9 has.
- Lote 5: 5,5 has.

El casco central presenta corrales de encierre con bebidas (Anexos, Imagen 1 y 2), corrales de aparte y una manga con cargador (Anexos, Imagen 3 y 4), tanque con molino en buen estado y galpón en estado regular (Anexos, Imagen 5 y 6). No presenta luz eléctrica, sin embargo, la línea llega al acceso del establecimiento con posibilidad de realizar una conexión fácilmente. Todos los lotes presentan bebidas con piso de cemento (Anexos, Imagen 7 y 8).

Los alambrados perimetrales del predio se encuentran en buen estado en su gran mayoría, con excepción de una fracción de 500 metros que requieren una labor de reparación. En cuanto a los alambrados internos, se encuentran en general en buenas condiciones (Anexos, Imagen 9 y 10).

Anexos:



Imagen 1 y 2. Corrales de engorde con bebidas.



Imagen 3 y 4. Corrales de aparte y manga con cargador.



Imagen 5 y 6. Galpón y tanque con molino.



Imagen 7 y 8. Bebidas con piso de cemento.



Imagen 9 y 10. Alambrados internos y perimetrales.

Juan Manuel CERVellini

Ing. Agrónomo MP 954