



INFORME TÉCNICO DE CAMPO EN LONQUIMAY

Superficie:

283 hectáreas limpias. En dos fracciones, una de 233 hectáreas y la restante de 50 hectáreas a 8 kilómetros por calle de tierra.

Ubicación:

El establecimiento se encuentra ubicado en Lonquimay, departamento Catrilo, Provincia de La Pampa.

Distancia a puntos y ciudades importantes:

- A 10 kilómetros de Lonquimay (La Pampa).
- A 75 kilómetros de Santa Rosa (La Pampa).
- A 115 kilómetros de Trenque Lauquen (Buenos Aires).
- A 560 kilómetros de Capital Federal.

Coordenadas:

Ingreso a campo principal 36° 23' 33.247" S 63° 38' 11.959" O

Ingreso al anexo 36° 21' 26.871" S 63° 32' 21.696" O

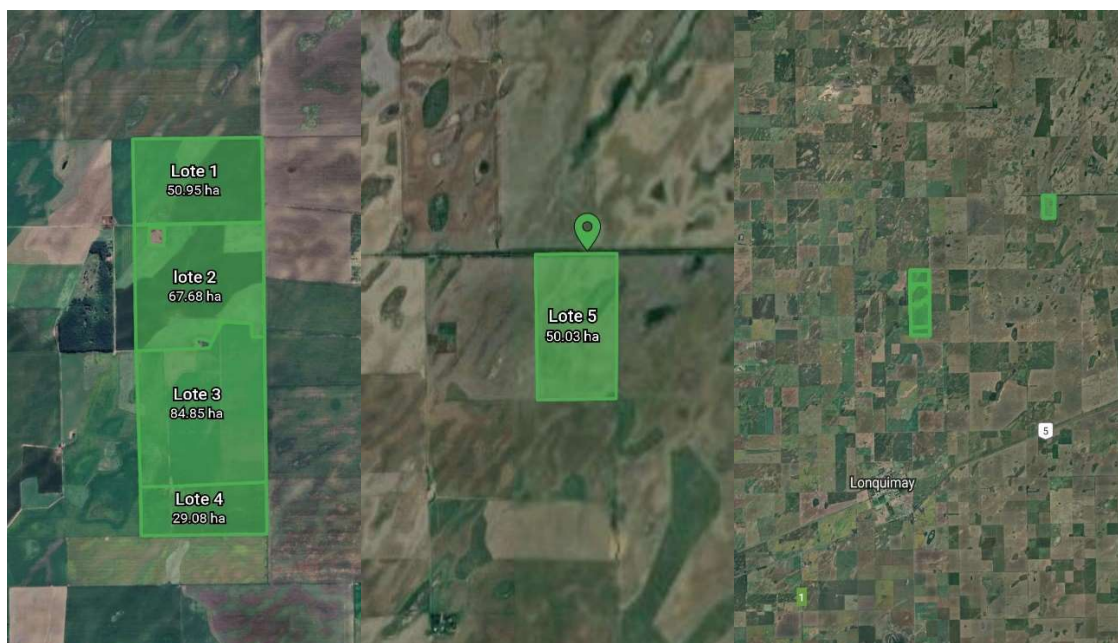


Imagen 1. Distribución de lotes y ubicación de los mismos respecto a Lonquimay.



Características Generales:

El campo se ubica en la región de la planicie con médanos, caracterizada por sus suelos arenosos sin impedimentos en profundidad, aunque con algunos bajos anegables. La principal característica de la zona es el relieve irregular, presentando zonas de bajos altamente productivos y lomas con rendimientos regulares. La explotación cuenta en las 233 hectáreas con 228 hectáreas cultivables más 3,5 hectáreas de lomas y 1,5 hectáreas de corrales. En el anexo de 50 hectáreas hay 45 hectáreas cultivables más 5 hectáreas de bajo inundable. Las precipitaciones de la zona son de aproximadamente 750 milímetros anuales, con una distribución primavera-verano-otoño (Gráfico 1).

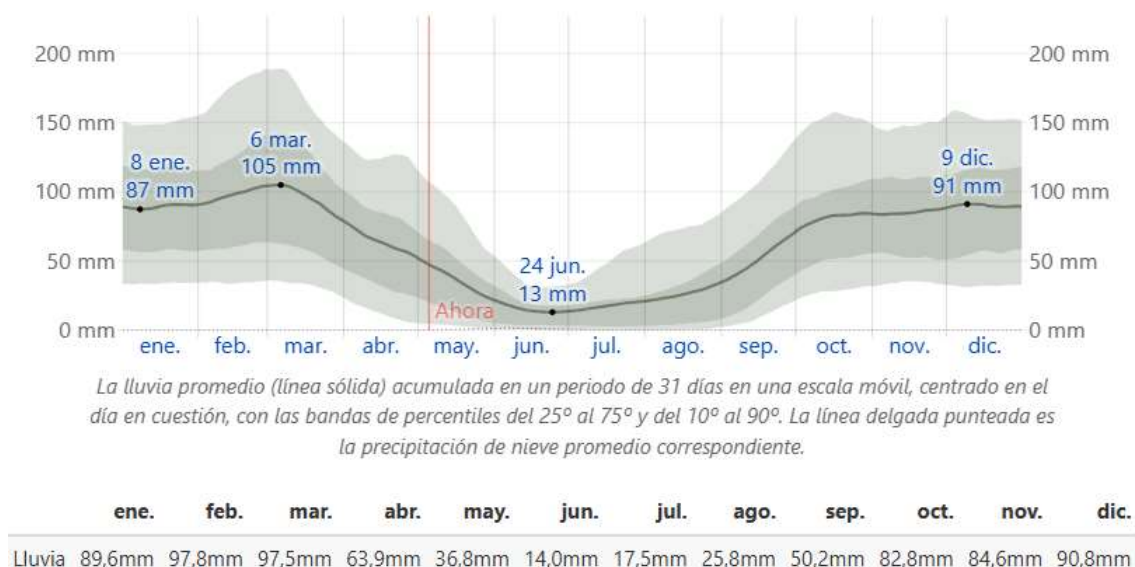


Gráfico 1. Distribución de precipitaciones en Lonquimay.

Tipo de Explotación:

Aptitud Agrícola. Por las características de la zona en general, la implantación de cultivos de verano como girasol, maíz y soja resulta la más conveniente a desarrollar. Sin embargo, la producción de forraje en pasturas en base a alfalfa es muy factible, permitiendo el desarrollo de actividades tanto agrícolas como mixtas.

Historial de Rindes. El propietario aportó información de los rendimientos de las campañas 2023/2024 y 2024/2025, los cuales son similares a los de la región.

Cosecha 2023/2024: Girasol, 2600 kg/ha; Maíz, 6500 kg/ha y Soja, 2900 kg/ha.

Cosecha 2024/2025: Girasol, 3200 kg/ha; Maíz 8000 kg/ha y Soja, 3000 kg/ha.



HUS
NICOLÁS
Col. 659

Instalaciones:

El establecimiento está dividido en 5 lotes, de los cuales 4 se encuentran en una fracción y el quinto lote se ubica a 8 km por camino de tierra.

Superficies de los distintos lotes*:

- Corrales: 1.5 has.
- Lote 1: 51 has.
- Lote 2: 67.5 has.
- Lote 3: 84.5 has.
- Lote 4: 29 has.
- Lote 5: 50 has.

*Las mediciones de los lotes son aproximadas ya que se encuentra en proceso de amojonamiento.

El establecimiento presenta 3 molinos con tanque en el predio principal (Anexos, Imagen 1 y 2) y 1 molino con tanque en el campo anexo de 50 hectáreas (Anexos, Imagen 3); este último es de servicio para el lote. También cuenta con corrales para engorde de hacienda y bebidas en buen estado (Anexos, Imagen 4 y 5).

Los alambrados perimetrales del predio están en muy buen estado, con excepción de una fracción de 500 metros que requieren reparación. Sumado a estas divisiones se debe realizar un alambrado nuevo que separe la fracción a la venta del predio anterior del que formaba parte. Los alambrados internos se encuentran en buen estado, siendo algunas de las divisiones entre parcelas de alambrado eléctrico. La fracción anexa posee alambrados en buen estado.



**HUS
NICOLÁS**
Col. 659

Anexos



Imagen 1. Tanque con molino lote 3.



Imagen 2. Tanque con molino lote 2



**HUS
NICOLÁS**
Col. 659



Imagen 3. Campo anexo con molino y tanque de servicio.



Imagen 4. Corrales de engorde.



**HUS
NICOLÁS**
Col. 659



Imagen 5. Bebida de corrales de engorde.

Juan Manuel CERVellini

Ing. Agrónomo MP 954