



INFORME TÉCNICO DE CAMPO EN VICTORICA

Superficie:

625 hectáreas mixtas.

Ubicación:

El establecimiento se encuentra ubicado en Victorica, departamento Loventué, Provincia de La Pampa.

Distancia a puntos y ciudades importantes

- Sobre Ruta Provincial 10.
- 1 km de la intersección de la Rutas Provinciales 10 y 105.
- 8 km de Victorica.
- 144 km de Santa Rosa.
- 500 km a San Luis Capital.
- 715 km de Capital Federal.

Coordenadas:

Acceso sobre Ruta Provincial 10: 36° 14' 54.506" S 65° 22' 31.793" O

Acceso a fracción Norte por calle de tierra: 36° 13' 45.911" S 65° 23' 0.835" O

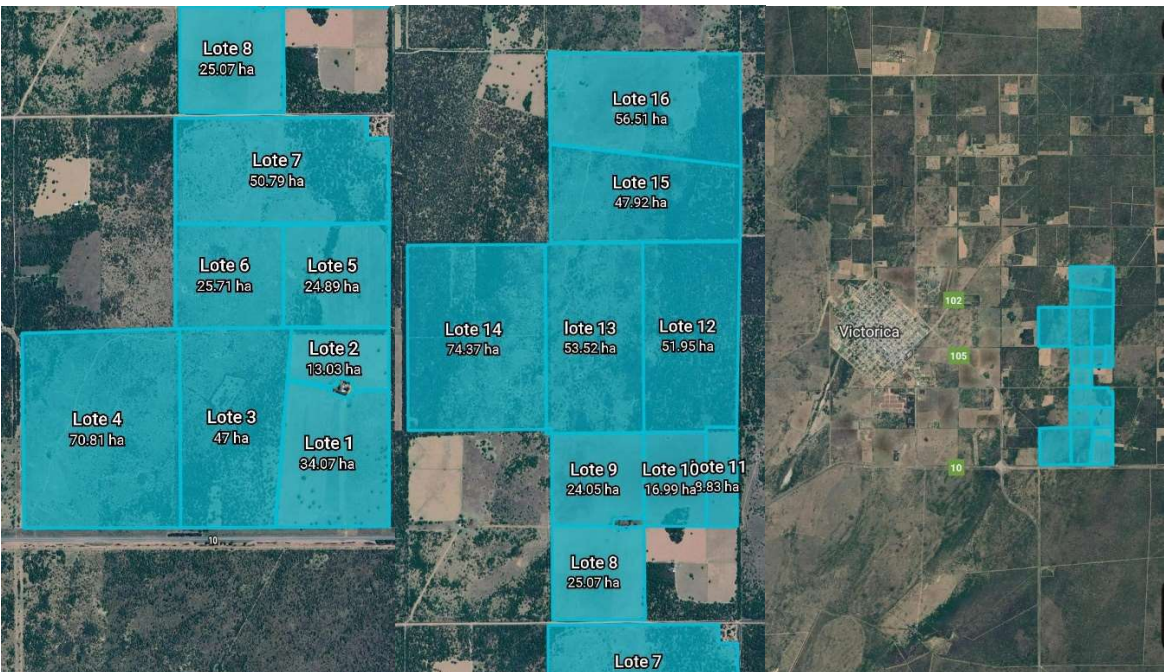


Imagen 1. Distribución de los lotes y ubicación del establecimiento respecto a Victorica.

Características generales:

El establecimiento es un típico campo mixto de la zona con especies principalmente de verano. Posee 625 hectáreas, de las cuales 165 son limpias sembrables (26 % de la superficie total). Las restantes hectáreas poseen monte abierto y pastizales naturales samófilos típicos de la región. Las precipitaciones promedio de la zona rondan los 600 milímetros anuales con una distribución primavera-verano (Gráfico 1).

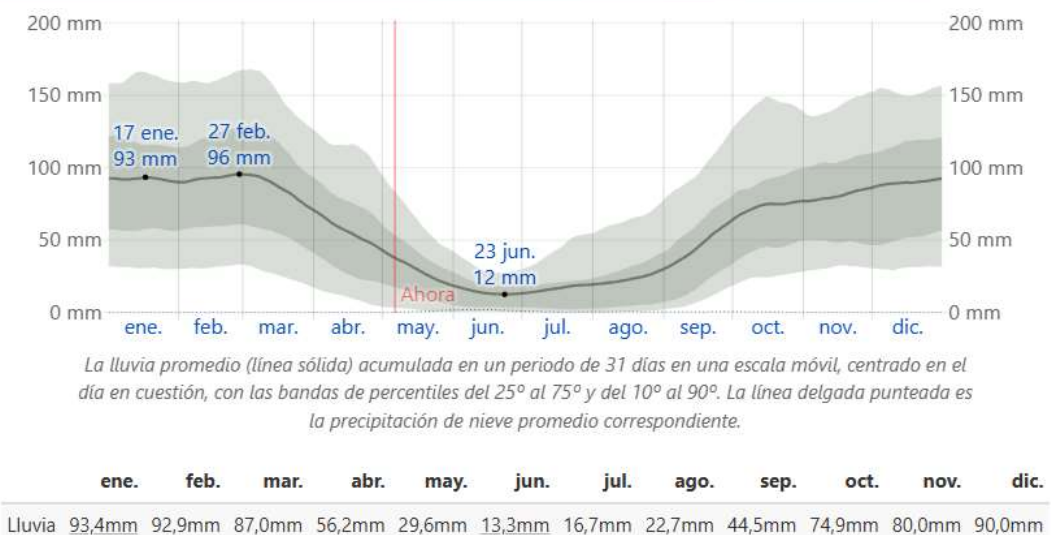


Gráfico 1. Precipitaciones promedio mensuales en victorica.

El predio se encuentra dividido en dos fracciones contiguas, las cuales están separadas por un camino de tierra, ambas poseen mangas con cargador, así como también corrales de aparte. El traslado de hacienda de un predio al otro es sencillo ya que los ingresos a ambas fracciones se encuentran enfrentados. Presenta importantes instalaciones en el casco central (Anexos, Imagen 1), casa principal, casa de encargado, 3 depósitos/garajes, galpón, pileta, luz eléctrica (monofásica y trifásica) y accesibilidad directa sobre ruta asfaltada (Anexos, Imagen 2).

El establecimiento presenta un muy buen apotreramiento, un total de 16 lotes de entre 13 y 75 hectáreas. Tiene una correcta distribución de aguadas, un total de 7 en todo el predio, con un caudal de entre 900 y 1500 litros/hora; además algunas de ellas tienen corrales de encierre (Anexos, Imagen 3). Posee callejones en sus dos fracciones que permiten el traslado fluido de hacienda a distintos sectores del establecimiento (Anexos, Imagen 4); esto facilita un buen pastoreo con altas cargas instantáneas. La condición de los alambrados es diversa, ya que el establecimiento está compuesto por fracciones más pequeñas. Algunos alambrados perimetrales están regulares y otros se encuentran con un correcto mantenimiento general.

Tipo de explotación:

Aptitud Ganadera, Turística y Cinegética. Ideal para un proyecto turístico rural por los paisajes e instalaciones que presenta, así como también por su sencilla accesibilidad. Respecto a la ganadería, la actividad de recría y engorde a corral podría ser ideal por su ubicación estratégica sobre ruta asfaltada. La capacidad del establecimiento ronda unos 250 equivalentes vaca, estableciendo una buena rotación de verdeos y pasturas sobre lotes limpios y altas cargas instantáneas lote a lote por el correcto apotreramiento. Asimismo, tiene potencial como coto de caza por la presencia de especies autóctonas del Caldenal Pampeano.



Anexos



Imagen 1. Imágenes del casco principal y de los corrales y aguadas de la fracción norte.



Imagen 2. Galpón, casa principal, garajes y pileta del casco central.



Imagen 3. Imágenes de algunas aguadas con encierres, sistemas de extracción fotovoltaicos y de molino.



HUS
NICOLÁS
Col. 659



Imagen 4. Algunos de los callejones para movilizar hacienda en el campo.

Juan Manuel CERVellini

Ing. Agrónomo MP 954