



INFORME TÉCNICO DE CAMPO GENERAL ACHA

Superficie:

73 hectáreas.

Ubicación:

Se ubica en la Provincia de La Pampa, en el Departamento Utracán, sobre la Ruta Provincial Número 9 (Anexos, Imagen 1).

Distancia a localidades más importantes:

- 1.7 km de la Ruta Nacional 152.
- 4 km del Centro de General Acha, La Pampa.
- 110 km de Santa Rosa, La Pampa.
- 262 km de Bahía Blanca, Buenos Aires.
- 704 km de Capital Federal.

Coordenadas:

Entrada al establecimiento: 37°22'35"S, 64°33'37"O.





Características Generales:

En lo que respecta a la profundidad de suelos, es similar a los de la zona, oscila entre 80 y 120 cm con texturas franco-limosa. En cuanto a las precipitaciones promedio son de aproximadamente 600 milímetros anuales, con una concentración de las mismas en el período primavera-estivo-otoñal (Imagen 1).

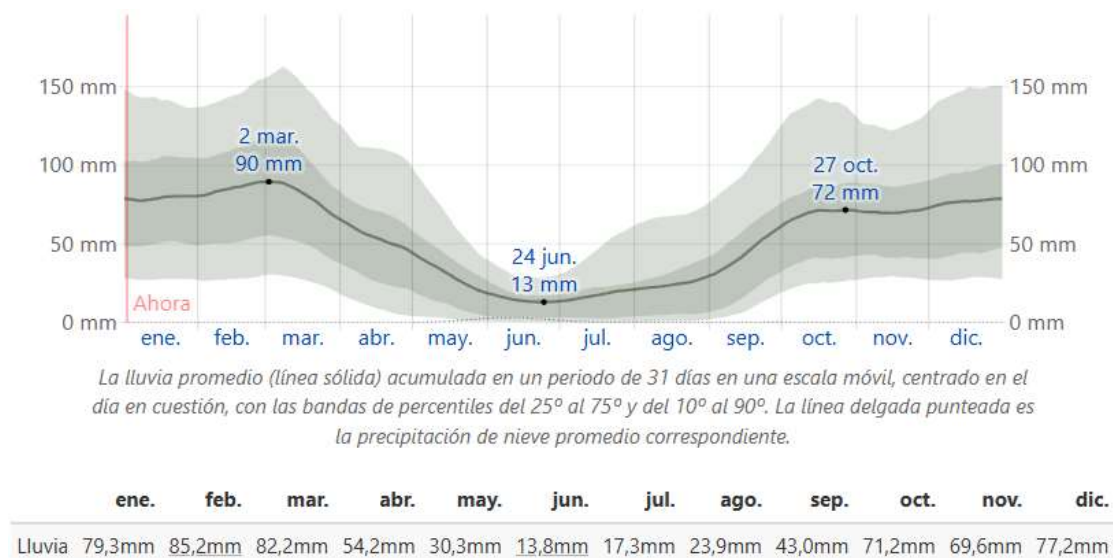


Imagen 1. Gráfico de distribución de precipitaciones anuales en General Acha.

Tipo de Explotación:

Aptitud Mixta. Por las características del establecimiento, su ubicación y las condiciones edafoclimáticas de la zona, una de las posibilidades es la explotación agrícola para la producción de cultivos de invierno y verano, la producción de forraje y de semilla de verdeos. Otra posible explotación está asociada a la recría a campo en base a verdeos de invierno y verano, y posterior engorde de hacienda a corral ya que se ubica en un área estratégica para la recepción de hacienda proveniente de la zona de cría.

Aptitud Inmobiliaria. Por su ubicación a escasos metros de la ciudad, el principal potencial de esta fracción sería el desarrollo inmobiliario para loteo. Cercano al mirador Quetré Huitrú (Anexos, Imagen 2) y con la tranquilidad del monte pampeano en los alrededores.

Instalaciones:

El establecimiento está dividido en 2 lotes, un lote limpio (Anexos, Imagen 3) y otro con monte. Este último con las picadas en buenas condiciones de mantenimiento (Anexos, Imagen 4).



Superficies de los distintos lotes:

- Lote monte: 43 has.
- Lote limpio: 30 has.

Los alambrados perimetrales del predio se encuentran en buen estado, así como también el divisorio entre lotes (Anexos, Imagen 5). Presenta una bebida en óptimas condiciones con un molino de servicio en la fracción vecina (Anexos, Imagen 6).

Anexos:



Imagen 1. Frente del campo sobre la Ruta Provincial 9.



**HUS
NICOLÁS**
Col. 659



Imagen 2. Cercanía del mirador Quetré Huitrú.



Imagen 3. Imagen aérea del lote limpio.



**HUS
NICOLÁS**
Col. 659



Imagen 4. Imagen aérea del monte con sus picadas en correcto estado de mantenimiento.



Imagen 5. Alambrado interno que divide el limpio del monte.



**HUS
NICOLÁS**
Col. 659



Imagen 6. Bebida con tanque de servicio.



Juan Manuel CERVELLINI

Ing. Agrónomo MP 954

📞 2954 269107 | ✉ nicolasalexishus@gmail.com | 🌐 www.nicolashus.com.ar

📍 Hilario Lagos 344 | PB, Of."A" | C.P: 6300 - Santa Rosa (La Pampa)